

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 17**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11207,0

Площадь нежилых помещений, м2: 2042,8

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-1,72
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>4041,71</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>3865,87</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	3941,25
Результат за 2022г	-75,38
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.</b>	<b>-77,10</b>

**Расходы:**

**3 941,25**

*тыс.руб., в том числе:*

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>3 832,77</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 991,56
1.1.1.	Управление жилищным фондом	386,59
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	977,40
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	627,58
	1. Мелкосрочный ремонт	187,14
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	127,36
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	313,08
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	568,53
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	577,18
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	235,86
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	29,48
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	310,62
1..	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21,36
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	98,19
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>108,48</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**1 072,71 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**1 248,55 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"